WESTFALIA
ImmobilienVerwaltung

Objektnummer: 20.0438.2.0001

Friseurladen in bester Citylage in Mettmann

Zur Vermietung steht ein gut geschnittenes Ladenlokal in zentraler Innenstadtlage von Mettmann. Die Gewerbeeinheit wird derzeit als Friseursalon genutzt und bietet damit beste Voraussetzungen für einen Nachfolger aus der Friseur- oder Beautybranche.

Herzstück der Fläche ist das großzügige Ladenlokal mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten. Ergänzt wird die Einheit durch einen separaten Sozialraum, einem Lagerraum bzw. Büro sowie ein WC. Die vorhandene Aufteilung ermöglicht einen sofortigen Start oder eine individuelle Anpassung an das eigene Geschäftskonzept.

Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, einen etablierten Friseurstandort weiterzuführen und einen gewachsenen Kundenstamm im Umfeld für sich zu gewinnen.

Optional kann das vorhandene Friseurinventar ganz oder teilweise übernommen werden. Die Details hierzu sind direkt mit dem aktuellen Mieter abzustimmen.

Adresse & Objektinformationen:

PLZ / Ort:	40822 Mettmann	Gesamtfläche:	113,00 m²
Stadtteil:	Mettmann		
Straße:	Jubiläumsplatz 15-19		

Kosten:

Netto-Kaltmiete:	1.100,00 €	Betriebskosten:	170,00 €
Warmmiete:	1.335,00 €	Heizkosten:	65,00 €
Kaution:	6.400,00 €		

Bausubstanz & Energieausweis:

Bodenbelag:	Fliesen	Energiezertifikat:	ENEV2014
Energieausweisart:	Bedarfsausweis	Energiebedarf:	215,00 kWh/(m²*a)
Baujahr:	1969	Warmwasser:	Nicht enthalten
Energieträger:	Gas		

Ausstattung:

- Etablierter Friseursalon in bester Innenstadtlage
- Ideal für Friseure, Barber-Shop oder Beauty-Dienstleister
- Großzügige, offene Verkaufs- bzw. Salonfläche
- Große Schaufensterfront mit guter Werbewirkung

Lage

Das Ladenlokal befindet sich am Jubiläumsplatz in Mettmann, einer der zentralen und gut frequentierten Lagen der Innenstadt. Das Umfeld ist geprägt von Einzelhandel, Dienstleistungsbetrieben, Gastronomie und öffentlichen Einrichtungen. Durch die zentrale Position profitiert der Standort von einer hohen Sichtbarkeit sowie regelmäßiger Kundenfrequenz. Öffentliche Verkehrsmittel, Parkmöglichkeiten sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die attraktive Innenstadtlage bietet ideale Voraussetzungen für ein kundenorientiertes Dienstleistungsangebot und eine gute Erreichbarkeit für Stamm- und Neukunden.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rhein-Ruhr-Kreis. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Fotos









