

Objektnummer: 64.0098.0.0002.06

3-Zimmer-EG-Wohnung mit Garten

Diese attraktive 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und den großzügigen, sonnigen Garten. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit neuwertiger Einbauküche, hochwertige Parkettböden sowie große Fensterflächen, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen.

Das moderne Tageslichtbad ist mit einer freistehenden Badewanne, einer großzügigen Glasdusche sowie hochwertigen Sanitärobjekten ausgestattet und bietet besonderen Wohnkomfort.

Ein Highlight der Wohnung ist der eigene, großzügige Garten mit schönem Blick ins Grüne und auf die ortsbildprägende Kirche. Zudem gehört eine Garage zur Wohnung.

Adresse & Objektinformationen:

PLZ / Ort:	88179 Oberreute	Zimmer:	3
Stadtteil:	Oberreute	Gesamtfläche:	87,00 m ²
Straße:	Hauptstr. 27		
Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung		

Kosten:

Netto-Kaltmiete:	1.050,00 €	Betriebskosten:	135,00 €
Warmmiete:	1.302,00 €	Heizkosten:	120,00 €
Kaution:	3.150,00 €		

Raumgestaltung:

1 Terrasse
1 Schlafzimmer
1 Badezimmer

Bausubstanz & Energieausweis:

Bodenbelag:	Parkett	Energieeffizienzklasse:	C
Energieausweisart:	Verbrauchsausweis	Energiezertifikat:	ENEV2014
Baujahr:	1876		
Energieträger:	Gas		

Ausstattung:

- 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung
- Großer eigener Garten
- Garage vorhanden
- Neuwertige Einbauküche
- Hochwertige Parkettböden
- Modernes Tageslichtbad mit Freistehender Badewanne und Separate Dusche mit Glasabtrennung
- Helle und großzügige Räume
- Ruhige Wohnlage mit schönem Ausblick

Lage

Oberreute ist eine Gemeinde im Landkreis Lindau/Bodensee und ein staatlich anerkannter Luftkurort - die Sonnenterrasse des Westallgäus auf 800 m bis 1.041 m ü.M. Oberreute liegt verkehrsgünstig zwischen Bodensee und Alpen. In ca. 30 Autominuten sind Sie am Bodensee; 10 Autominuten entfernt Richtung Lindau ist Lindenberg und in ca. 10 Autominuten Richtung Immenstadt/Kempton sind Sie in Oberstaufen. Ein besonderes Wandererlebnis bietet die Hausbachklamm, das Wildrosenmoos und der erste grenzüberschreitende Naturlehrpfad von Oberreute nach Sulzberg. Neben dem Wandern bietet Oberreute eine Grundschule und einen Kindergarten ein beheiztes Freibad, Tennisplätze, Reitmöglichkeiten und ein neu ausgeschildertes Radwegenetz. In Oberreute können Sie zudem direkt in den Nordic Walking Park einsteigen. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäckerei, Metzger, einen tollen Dorfladen, Bank sowie gepflegte Gasthäuser finden Sie ebenfalls in Oberreute. Im Winter warten rund 30 Kilometer gespurte Langlaufloipen auf Sie. Auf allen Loipen kann neben der klassischen Lauftechnik auch geskatet werden. Für Skifahrer stehen in Oberreute die Hochsträßlifte zur Verfügung. In Oberstaufen treffen Sie auf weitere vielseitige Freizeitmöglichkeiten, unter anderem das Erlebnisbad Aquaria mit einer traumhaften Saunalandschaft, Ärzte, Apotheken, Banken, Friseure, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen ...; auch gibt es Golfplätze in Oberstaufen, Steibis.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Süddeutschland. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Fotos

