

Objektnummer: 20.1685.0.0008

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diese gemütliche Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss und gute Raumaufteilung. Über die zentrale Diele sind alle Räume bequem erreichbar.

Das helle Wohnzimmer, verfügt über ausreichend Platz und bietet direkten Zugang zum Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Die separate Küche bietet genügend Platz zur Gestaltung einer funktionalen Kochumgebung.

Das Schlafzimmer hat eine angenehme Größe und bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten für einen erholsamen Rückzugsort. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein freundliches Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung und eigenem Balkon suchen.

Adresse & Objektinformationen:

PLZ / Ort:	46047 Oberhausen	Etage:	3
Stadtteil:	Bermensfeld	Zimmer:	2
Straße:	Bermensfeld 47	Gesamtfläche:	44,00 m ²

Kosten:

Netto-Kaltmiete:	375,00 €	Betriebskosten:	105,00 €
Warmmiete:	535,00 €	Heizkosten:	55,00 €
Kaution:	750,00 €		

Raumgestaltung:

1 Balkon
1 Schlafzimmer
1 Badezimmer

Bausubstanz & Energieausweis:

Energieausweisart:	Verbrauchsausweis	Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1955	Energiezertifikat:	ENEV2014
Energieträger:	Gas		

Ausstattung:

- 2 Räume, Küche, Diele, Bad
- Helles Wannenbad mit Fenster
- Gemütlicher Balkon
- Ideale Raumaufteilung
- Mindestmietzeit 2 Jahre
- Warmwasseraufbereitung durch Durchlauferhitzer
- Bei Interesse können einzelne Einrichtungsgegenstände nach Absprache mit der derzeitigen Mieterin übernommen werden.

Lage

Diese attraktive Wohnung überzeugt durch ihre gute Lage, nahe des Einkaufszentrums Centro Oberhausen. Der Standort verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an die städtische Infrastruktur und an die nächstgelegenen Autobahnen A40 und A42. Ärzte, Schulen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rhein-Ruhr-Kreis. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Fotos

