

Objektnummer: 20.0203.3.0001.07

Historische Bunkerfläche in Hinterhoflage

Die angebotene Lagerfläche befindet sich in einem ehemaligen Bunker in zentraler Lage von Hamburg-Rotherbaum und bietet eine außergewöhnliche Möglichkeit zur Lagerung. Die Fläche umfasst mehrere miteinander verbundene Räume und Lagerbereiche, die eine flexible Nutzung und effiziente Organisation der Lagerhaltung ermöglichen.

Ein separater Zugang über einen eigenen Treppenaufgang gewährleistet eine unabhängige Erschließung der Mietfläche. Die vorhandene Grundausstattung umfasst Stromanschlüsse, sowie bereits teilweise installierte Regalsysteme, wodurch die Fläche unmittelbar für Lagerzwecke genutzt werden kann.

Die Räumlichkeiten liegen im Untergeschoss des historischen Bunkerbauwerks und zeichnen sich durch ihre robuste Bauweise sowie vielseitige Einsatzmöglichkeiten als Lager- und Abstellfläche aus. Die Vermietung erfolgt ausschließlich zur Nutzung als Lagerfläche.

Adresse & Objektinformationen:

PLZ / Ort:	20146 Hamburg	Etage:	-1
Stadtteil:	Rotherbaum	Gesamtfläche:	108,60 m ²
Straße:	Rentzelstraße 14		

Kosten:

Netto-Kaltmiete:	720,00 €	Betriebskosten pro m ² :	1,24 € / m ²
Mietpreis pro m ² :	6,63 € / m ²		
Warmmiete:	855,00 €		
Kaution:	3.000,00 €		

Bausubstanz & Energieausweis:

Energieausweisart:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1907

Ausstattung:

- Zentrale und verkehrsgünstige Lage in Hamburg-Rotherbaum
- Im geschützten Hinterhof gelegen und dadurch nicht direkt von der Straße einsehbar
- Ehemalige Bunkerfläche mit besonderem Charakter
- Großzügige Flächenstruktur mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Separater, eigener Zugang zur Mietfläche
- Mehrere Lager-, Abstell- und Nebenräume
- Strapazierfähiger Betonboden und robuste Bausubstanz
- Teilweise vorhandene Regalsysteme zur effizienten Lagerorganisation

Lage

Die Lagerfläche befindet sich in der Rentzelstraße 14 im beliebten Hamburger Stadtteil Rotherbaum, unweit der Universität Hamburg, des Bahnhofs Dammtor sowie der Sternschanze. Die zentrale Lage gewährleistet eine hervorragende Erreichbarkeit mit dem Auto und dem öffentlichen Nahverkehr. Der Bunker liegt im rückwärtigen Grundstücksbereich und ist von der Straße aus nicht direkt einsehbar. Dadurch bietet die Fläche eine diskrete und geschützte Lagermöglichkeit. Das attraktive Umfeld mit vielfältigen Gastronomie-, Einkaufs- und Dienstleistungsangeboten rundet die Standortqualität

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren - unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Fotos

