

Objektnummer: 20.0418.0.0011

Wohnglück mit Lieblingsplatz im Freien

Adresse & Objektinformationen:

PLZ / Ort:	47053 Duisburg	Zimmer:	1
Stadtteil:	Hochfeld	Gesamtfläche:	38,09 m ²
Straße:	Friedenstraße 58		

Kosten:

Netto-Kaltmiete:	300,00 €	Betriebskosten:	70,00 €
Warmmiete:	500,00 €	Heizkosten:	130,00 €
Kaution:	600,00 €		

Raumgestaltung:

1 Balkon
1 Schlafzimmer
1 Badezimmer

Bausubstanz & Energieausweis:

Bodenbelag:	Laminat	Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweisart:	Verbrauchsausweis	Energiezertifikat:	ENEV2014
Baujahr:	1962		
Energieträger:	Fernwärme		

Ausstattung:

- 1 Raum, Küche, Diele, Bad
- Weißes Wannenbad
- Moerner Laminatboden in allen Wohnräumen
- 2 Jahre Mindestmietzeit
- Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer

Lage

Diese 1-Zimmer-Wohnung in der Friedenstraße 58 zeigt, wie angenehm kompaktes Wohnen sein kann. Auf rund 38 m² erwartet Sie ein durchdachter Grundriss, der Raum für die wichtigen Dinge im Alltag lässt. Der Laminatboden verleiht der Wohnung eine warme, einladende Ausstrahlung, während der Balkon den perfekten Platz für den ersten Kaffee am Morgen oder eine kleine Auszeit am Abend bietet. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Handtuchheizkörper und Hänge-WC funktional und dennoch komfortabel ausgestattet. Ein Zuhause für alle, die es unkompliziert, gemütlich und dennoch zeitgemäß mögen.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rhein-Ruhr-Kreis. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Fotos

