

Objektnummer: 20.0426.0.0019

Einziehen und wohlfühlen: Helle DG-Wohnung

Adresse & Objektinformationen:

PLZ / Ort:	47053 Duisburg	Zimmer:	2
Stadtteil:	Hochfeld	Gesamtfläche:	46,00 m ²
Straße:	Gitschinerstraße 10/12		
Wohnungstyp:	Dachgeschoss		

Kosten:

Netto-Kaltmiete:	350,00 €	Betriebskosten:	83,00 €
Warmmiete:	533,00 €	Heizkosten:	100,00 €
Kautiön:	700,00 €		

Raumgestaltung:

1 Schlafzimmer
1 Badezimmer

Bausubstanz & Energieausweis:

Bodenbelag:	Laminat	Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweisart:	Bedarfsausweis	Energiezertifikat:	ENEV2014
Baujahr:	1923	Energiebedarf:	155,10 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme	Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung:

- 2 Räume, Küche, Diele, Bad
- Weißes Duschbad mit Fenster
- Moederner Laminatboden in allen Wohnräumen
- 2 Jahre Mindestmietzeit
- Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer

Lage

Diese Wohnung in der Gitschiner Straße 10/12 bietet ein Zuhause, das durch seine angenehme Atmosphäre und seine unkomplizierte Wohnlichkeit überzeugt. Der moderne Laminatboden verleiht den Räumen eine freundliche Ausstrahlung und schafft die passende Grundlage für einen individuellen Einrichtungsstil. Im Tageslichtbad sorgen Fenster, Eckduschkabine, Hänge-WC und Spiegel für Komfort im Alltag. Die klare Raumgestaltung und die harmonische Ausstattung machen diese Wohnung zu einem Ort, an dem man sich schnell zuhause fühlt und den Alltag entspannt hinter sich lassen kann.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rhein-Ruhr-Kreis. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Fotos

