

Objektnummer: 69.0185.0.0001

Gemütliche Erdgeschosswohnung

Diese Erdgeschosswohnung überzeugt mit ihren hellen Räumen und der guten Aufteilung. Neben einem geräumigen Schlafzimmer befindet sich die großzügige Wohnküche mit Balkon und ein Bad mit Dusche.

Ein warmer Eiche-Laminatboden in allen Wohnräumen rundet das Gesamtbild perfekt ab.

Adresse & Objektinformationen:

PLZ / Ort:	45468 Mülheim an der Ruhr	Zimmer:	1
Stadtteil:	Mitte	Gesamtfläche:	44,78 m ²
Straße:	Oststr. 29		

Kosten:

Netto-Kaltmiete:	355,00 €	Betriebskosten:	90,00 €
Warmmiete:	510,00 €	Heizkosten:	65,00 €
Kaution:	710,00 €		

Raumgestaltung:

1 Balkon
1 Schlafzimmer
1 Badezimmer

Bausubstanz & Energieausweis:

Bodenbelag:	Laminat	Energieeffizienzklasse:	D
Energieausweisart:	Verbrauchsausweis	Energiezertifikat:	ENEV2014
Baujahr:	1931		
Energieträger:	Gas		

Ausstattung:

- 1 Zimmer, Wohnküche, Diele, Bad, Balkon
- Badezimmer mit Dusche
- Heller Laminatboden in allen Wohnräumen
- Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer
- Mindestmietzeit 2 Jahre

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage von Mülheim an der Ruhr – in einem gewachsenen Wohnumfeld mit guten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Auch Bäckereien und Apotheken, sowie Schulen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung bequem erreichbar. Gleichzeitig besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Städte wie Duisburg, Essen und Düsseldorf, ideale Voraussetzungen für Pendler und Berufstätige. Die nahegelegene Innenstadt bietet zahlreiche Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten. Darüber hinaus laden verschiedene Parks und Grünanlagen zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Freien ein. Eine attraktive Kombination aus zentraler Lage, guter Verkehrsanbindung und hoher Lebensqualität.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rhein-Ruhr-Kreis. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Fotos

