

Objektnummer: 67.0022.7.0004

Garage am Sendlinger Tor

Zur Vermietung steht eine großzügige Einzelgarage in zentraler Lage von München. Die Garage bietet Platz für 2 bis 3 PKW (abhängig von Fahrzeuggröße) und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 58 m².

Die Zufahrt erfolgt über eine Durchfahrt im Vorderhaus in den Innenhof. Das manuelle Kipptor ist abschließbar. Die maximale Fahrzeughöhe beträgt ca. 1,90 m.

Die Garage ist ausschließlich zum Abstellen von Fahrzeugen vorgesehen und eine Lagerung ist nur im gesetzlich zulässigen Rahmen für Garagen erlaubt.

Adresse & Objektinformationen:

PLZ / Ort:	80337 München	Gesamtfläche:	58,00 m ²
Stadtteil:	Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	Verfügbar ab:	14.04.2026
Straße:	Augsburger Str. 5		

Kosten:

Netto-Kaltmiete: 300,00 €

Warmmiete: 300,00 €

Bausubstanz & Energieausweis:

Energieausweisart: Verbrauchsausweis

Baujahr: 1920

Ausstattung:

- Garage im gesicherten Innenhof
- Manuelles, abschließbares Kipptor
- Lagerung nur im gesetzlich zulässigen Umfang für Garagen
- Staffelmiete: jährliche Erhöhung um 5 %
- 300,00 € monatlich zzgl. gesetzlicher MwSt. bei Fremdmietern

Lage

Die Garage befindet sich in der Augsburgerstraße 5, 80337 München, im Stadtteil Ludwigsvorstadt/Isarvorstadt, in unmittelbarer Nähe zum Sendlinger Tor Platz. Die Augsburgerstraße ist eine ruhige

Einbahnstraße, gelegen zwischen der Thalkirchner Straße und der Lindwurmstraße. Durch die zentrale Lage besteht eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt sowie an den mittleren Ring.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposee gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Fotos

