

Objektnummer: 64.0243.0.0011

2 Zimmer Wohnung in Sonthofen

Die neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss der Sonnenstraße 3 in Sonthofen überzeugt durch ihre freundliche und klare Raumaufteilung.

Vom zentralen Flur aus sind alle Zimmer erreichbar: ein großzügiger Wohn- und Kochbereich, ein helles Schlafzimmer sowie ein modern ausgestattetes Tageslichtbad.

Helle Laminatböden und frisch renovierte Oberflächen schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf moderne Ausstattung, gepflegte Räume und eine zentrale Lage legen.

Adresse & Objektinformationen:

PLZ / Ort:	87527 Sonthofen	Zimmer:	2
Stadtteil:	Sonthofen	Gesamtfläche:	56,00 m ²
Straße:	Sonnenstr. 3		
Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung		

Kosten:

Netto-Kaltmiete:	560,00 €	Betriebskosten:	60,00 €
Warmmiete:	690,00 €	Heizkosten:	70,00 €
Kaution:	1.680,00 €		

Raumgestaltung:

1 Schlafzimmer
1 Badezimmer

Bausubstanz & Energieausweis:

Bodenbelag:	Laminat	Energieeffizienzklasse:	A
Energieausweisart:	Verbrauchsausweis	Energiezertifikat:	ENEV2014
Baujahr:	2008		
Energieträger:	Gas		

Ausstattung:

- Ab sofort bezugsfrei
- Neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
- Großzügiger Wohn-/Kochbereich mit Anschlüssen für eine Einbauküche
- Helle Räume und moderner Laminatboden
- Großes Tageslichtbad mit: Duschkabine, zusätzlicher Badewanne und großzügigem Fenster
- Ruhige Wohnlage bei gleichzeitig guter Erreichbarkeit des Stadtzentrums

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und dennoch angenehm ruhiger Lage von Sonthofen, der südlichsten Stadt Deutschlands. Die Sonnenstraße liegt nur wenige Gehminuten vom lebendigen Stadtzentrum entfernt, wo zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés, Restaurants und Apotheken zur Verfügung stehen. Auch Ärzte, Banken und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar, was die Lage besonders alltagstauglich macht. Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof Sonthofen befinden sich in komfortabler Entfernung und bieten gute Anbindungen in Richtung Kempten, Oberstdorf und ins gesamte Oberallgäu. Für Berufspendler, Studenten und alle, die mobil bleiben möchten, ist die Lage somit ideal. Gleichzeitig bietet Sonthofen ein attraktives Freizeit- und Naturumfeld: Zahlreiche Rad- und Wanderwege, Bergtouren, Skigebiete sowie Badeseen sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Nähe zu den Allgäuer Alpen ermöglicht ein hohes Maß an Freizeit- und Erholungswert direkt vor der Haustüre. Auch kulturelle Angebote, Sportvereine und attraktive Naherholungsbereiche tragen zur hohen Lebensqualität der Lage bei. Die Mischung aus guter Infrastruktur, zentraler Stadtlage und unmittelbarer Nähe zur Natur macht diese Wohnadresse besonders interessant für Singles, Paare und alle, die städtische Bequemlichkeiten mit alpinem Lebensgefühl verbinden möchten.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

