

Objektnummer: 64.0097.0.0001

Helle, gemütliche Souterrainwohnung

Die neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Souterrain des Hauses in Bolsterlang-Kierwang überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und hellen Wohnräume.

Vom zentralen Flur erreichen Sie das großzügige Wohnzimmer, das ruhige Schlafzimmer, die separate Küche sowie das Badezimmer. Große Fenster sorgen trotz Souterrain-Lage für angenehmes Tageslicht.

Die Wohnung bietet ein gepflegtes, freundliches Ambiente und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnlage mit guter Raumaufteilung suchen.

Adresse & Objektinformationen:

PLZ / Ort:	87538 Bolsterlang	Zimmer:	2
Stadtteil:	Bolsterlang	Gesamtfläche:	51,41 m ²
Straße:	Bergweg 7/B		
Wohnungstyp:	Souterrain		

Kosten:

Netto-Kaltmiete:	465,00 €	Betriebskosten:	90,00 €
Warmmiete:	625,00 €	Heizkosten:	70,00 €
Kaution:	1.395,00 €		

Raumgestaltung:

1 Schlafzimmer
1 Badezimmer

Bausubstanz & Energieausweis:

Bodenbelag:	Laminat	Energieeffizienzklasse:	D
Energieausweisart:	Bedarfsausweis	Energiezertifikat:	ENEV2014
Baujahr:	1982	Energiebedarf:	108,10 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Öl	Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung:

- Ab sofort bezugsfrei
- Neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Souterrain
- Helles, großzügiges Wohnzimmer
- Ruhiges Schlafzimmer mit großem Fenster
- Separate Küche inkl. Einbauküche, Kühlschrank mit Ablöse
- Helle Laminatböden in allen Wohnräumen
- Badezimmer mit Dusche
- Gepflegter Zustand der gesamten Wohnung
- Fenster in allen Räumen für angenehmes Tageslicht

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage im Ortsteil Kierwang der Gemeinde Bolsterlang im Oberallgäu. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, weitläufigen Wiesen und einem beeindruckenden Bergpanorama. Wander-, Rad- und Spazierwege beginnen direkt vor der Haustür, und auch die Hörnerbahn sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten befinden sich in kurzer Entfernung. Die nächstgelegene Bushaltestelle „Kierwang“ liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Von hier bestehen regionale Busverbindungen in die umliegenden Orte, einschließlich Bolsterlang und Fischen. Die genaue Linienführung kann je nach Saison und Fahrplan variieren, doch die Haltestelle wird im öffentlichen Netz offiziell geführt. Für weiterführende Verbindungen – etwa Richtung Sonthofen (Bahnhof, Zentrum) oder Oberstdorf – stehen im nahegelegenen Bolsterlang und Fischen zusätzliche Buslinien zur Verfügung. Dadurch ist die Wohnung trotz ihrer ruhigen und ländlichen Lage gut in das regionale Verkehrsnetz eingebunden.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposee gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Fotos



ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweis für Gebäude	
Gebäude: ...	
Energieeffizienzkategorie: ...	
Energieverbrauch für Heizung: ...	
Energieverbrauch für Warmwasser: ...	
Energieverbrauch für Kälte: ...	
Energieverbrauch für Lüftung: ...	
Energieverbrauch für Beleuchtung: ...	
Energieverbrauch für Haushaltsgeräte: ...	
Energieverbrauch für Warmwasser: ...	
Energieverbrauch für Kälte: ...	
Energieverbrauch für Lüftung: ...	
Energieverbrauch für Beleuchtung: ...	
Energieverbrauch für Haushaltsgeräte: ...	
Energieverbrauch für Warmwasser: ...	
Energieverbrauch für Kälte: ...	
Energieverbrauch für Lüftung: ...	
Energieverbrauch für Beleuchtung: ...	
Energieverbrauch für Haushaltsgeräte: ...	