

Objektnummer: 69.0185.0.0003

Citynahe Wohnung mit Balkon

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente.

Vom zentral gelegenen Flur aus sind alle Räume bequem erreichbar.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet Platz für eine großzügige Wohnlandschaft.

Die angrenzende Küche ist funktional geschnitten und bietet Raum für eine Einbauküche sowie einen kleinen Essbereich.

Der von hier zugängliche Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein.

Das helle Schlafzimmer bietet Platz für Bett und Kleiderschrank.

Das kompakte Badezimmer verfügt über Dusche, Fenster und alle notwendigen Sanitäranschlüsse.

Adresse & Objektinformationen:

PLZ / Ort: 45468 Mülheim an der Ruhr	Etage:	1
Stadtteil: Mitte	Zimmer:	2
Straße: Oststraße 29	Gesamtfläche:	70,27 m ²

Kosten:

Netto-Kaltmiete:	705,00 €	Betriebskosten:	135,00 €
Warmmiete:	915,00 €	Heizkosten:	75,00 €
Kaution:	1.830,00 €		

Raumgestaltung:

1 Balkon
1 Schlafzimmer
1 Badezimmer

Bausubstanz & Energieausweis:

Bodenbelag: Laminat	Energieeffizienzklasse: D
Energieausweisart: Verbrauchsausweis	Energiezertifikat: ENEC2014
Baujahr: 1931	
Heizungsart: Zentralheizung	
Energieträger: Gas	

Ausstattung:

- 2 Räume, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Tageslichtbad mit Dusche und Duschtrennung
- Heller Laminatboden in allen Wohnräumen
- Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer
- Decken und Wände werden streich- und tapezierfähig übergeben
- Mindestmietzeit 2 Jahre

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage von Mülheim an der Ruhr – in einem gewachsenen Wohnumfeld mit guten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Auch Bäckereien und Apotheken, sowie Schulen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung bequem erreichbar. Gleichzeitig besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Städte wie Duisburg, Essen und Düsseldorf, ideale Voraussetzungen für Pendler und Berufstätige. Die nahegelegene Innenstadt bietet zahlreiche Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten. Darüber hinaus laden verschiedene Parks und Grünanlagen zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Freien ein. Eine attraktive Kombination aus zentraler Lage, guter Verkehrsanbindung und hoher Lebensqualität.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rhein-Ruhr-Kreis. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Fotos

