

Objektnummer: 67.0063.7.0013

## Tiefgaragenstellplatz in München-Maxvorstadt

---

Zur Vermietung steht ein Einzelstellplatz (kein Duplex) in einer großzügig konzipierten Sammeltiefgarage in der Nymphenburger Str. 59 in München-Maxvorstadt. Der Stellplatz ist offen, ohne seitliche Begrenzungen, und befindet sich in einer nicht beheizten Tiefgarage. Geeignet ist der Platz für PKW mit einer maximalen Höhe von ca. 2,00 m, einer Länge von ca. 5,00 m sowie einer Breite von ca. 2,50 m. Durch die großzügige Bauweise der Garage ist ein bequemes Rangieren und sicheres Abstellen des Fahrzeugs gewährleistet.

### Adresse & Objektinformationen:

---

PLZ / Ort: 80335 München      Verfügbar ab: 21.01.2026  
Stadtteil: Maxvorstadt  
Straße: Nymphenburger Str. 59

### Kosten:

---

Netto-Kaltmiete: 140,00 €  
Warmmiete: 140,00 €

### Bausubstanz & Energieausweis:

---

Energieausweisart: Verbrauchsausweis

### Ausstattung:

---

- Nicht öffentliche Tiefgarage
- Gut Beleuchtet
- Trocken und sauber
- Sicherer Zugang

### Lage

---

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in zentraler und verkehrsgünstiger Lage in der Nymphenburger Straße 59 im Stadtteil Maxvorstadt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, Die U-Bahn Station Maillingerstraße (U1/U7) sowie der Stiglmaierplatz (U1/Straßenbahn 20/21/N20) sind schnell erreichbar. Durch die Nähe zum Mittleren Ring ist auch die Anbindung an das Münchner Straßennetz

optimal. Die Innenstadt, Hauptbahnhof, Universität sowie zahlreiche Büro- und Gewerbestandorte sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der Stellplatz eignet sich ideal für Anwohner, Berufspendler oder Beschäftigte im umliegenden Büro- und Wohngebiet, die eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit suchen.

## Sonstiges

---

Bitte nutzen Sie das Kontaktformular und sehen Sie von der telefonischen Kontaktaufnahme ab. Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Die Vermarktung dieses Objektes übernimmt unser Partner Abosi Immobilien GmbH. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

## Ansprechpartner

---

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

## Fotos

---

