WESTFALIA
ImmobilienVerwaltung

Objektnummer: 20.0306.3.0001

Lagerfläche in Berlin-Kreuzberg

Diese besondere Immobilie besticht durch ihren historischen Charme und bietet eine großzügige Lagerfläche in einem denkmalgeschützten Altbaugebäude.
Die Fläche verfügt über einen robusten Betonboden.
Die Andienung ist möglich für Kleintransporter, was eine flexible Anlieferung erlaubt.
Diese Fläche eignet sich perfekt für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative und charaktervolle Immobilie legen.

Adresse & Objektinformationen:

PLZ / Ort:	10961 Berlin	Etage:	-1
Stadtteil:	Kreuzberg	Gesamtfläche:	140,00 m²
Straße:	Nostitzstr. 20		

Kosten:

Netto-Kaltmiete:	700,00 €	Betriebskosten:	150,00 €
Warmmiete:	850,00 €		
Kaution:	2.100,00 €		

Bausubstanz & Energieausweis:

Bodenbelag:	Estrich
Energieausweisart:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1891
Energieträger:	Gas

Ausstattung:

- Vertragskonditionen:
- Mindestlaufzeit: 10 Jahre mit einmaligem Sonderkündigungsrecht nach 5 Jahren
- Indexbezogene Mietanpassung
- Kaution: 3 Bruttomieten
- Besonderheiten:
- Historisches Ambiente ohne Aufzug
- Lagerfläche ohne WC-Anlagen und ohne Beheizung – ideal für Warenlagerung

Lage

Die Lagerfläche in der Nostitzstraße 20 liegt im zentralen Berliner Stadtteil Kreuzberg und bietet eine hervorragende Infrastruktur für Logistik und Warenlagerung. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Erreichbarkeit aus: Mehrere U-Bahn-Stationen (Gneisenaustraße, Mehringdamm) sowie Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe, was eine schnelle Anbindung an das Berliner Stadtgebiet ermöglicht. Für den Lieferverkehr ist die Immobilie über die Hauptverkehrsstraßen Mehringdamm und Gneisenaustraße gut erreichbar. Die Nähe zur Stadtautobahn erleichtert den Anschluss an überregionale Transportwege. Die zentrale Lage in einem urbanen Umfeld bietet kurze Wege zu Dienstleistern und Handwerksbetrieben, was den Standort besonders attraktiv für Unternehmen macht, die eine effiziente Lagerlogistik und gute Verkehrsanbindung benötigen.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Fotos




