

Objektnummer: 20.0424.1.0000

Lager in Villingen-Schwenningen Stadtmitte zu vermieten

Dieses großzügige Gewerbeobjekt bietet auf insgesamt 950 m² optimale Voraussetzungen für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur suchen. Die Flächen sind teilbar und können individuell nach Ihren Anforderungen ausgestattet werden – ideal für eine maßgeschneiderte Nutzung.

Die Immobilie verfügt über Büro- und Gewerbeflächen im Kellergeschoss, 1. und 3. Obergeschoss sowie über PKW- und LKW-Stellplätze direkt am Objekt. Für den komfortablen Waren- und Materialtransport stehen Lastenaufzüge zur Verfügung. Dank der hohen Deckentragfähigkeit von 1.000 kg/m² eignet sich das Objekt auch für schwere Lagergüter und Produktionsprozesse. Die Ausstattung kann flexibel nach Wunsch erfolgen, sodass Sie Ihre individuellen Anforderungen perfekt umsetzen können.

Adresse & Objektinformationen:

PLZ / Ort:	78056 Villingen-Schwenningen	Gesamtfläche:	950,00 m ²
Stadtteil:	Schwenningen		
Straße:	Burgstraße 65		

Kosten:

Netto-Kaltmiete:	2.850,00 €
Mietpreis pro m ² :	3,00 €
Warmmiete:	2.850,00 €
Kaution:	8.550,00 €

Bausubstanz & Energieausweis:

Aufzug:	vorhanden	Energiezertifikat:	ENEV2014
Energieausweisart:	Bedarfsausweis	Energiebedarf:	346,50 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1922	Warmwasser:	Nicht enthalten
Energieträger:	Öl		

Ausstattung:

- Vielseitige Lager-, Büro- und Gewerbeflächen im Kellergeschoss, 1. und 3. Obergeschoss
- PKW- und LKW-Stellplätze direkt am Objekt für optimale Erreichbarkeit
- Komfortabler Waren- und Materialtransport dank Lastenaufzügen
- Hohe Deckentragfähigkeit von 1.000 kg/m² für flexible Nutzung
- Ausstattung nach Wunsch – individuell anpassbar für Ihre Anforderungen
- Perfekt geeignet für Logistik, Produktion, Handel oder Dienstleistung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Villingen-Schwenningen, dem wirtschaftlichen Zentrum der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg. Der Standort in der Burgstraße liegt verkehrsgünstig und bietet eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A81, die in wenigen Minuten erreichbar ist. Damit sind schnelle Verbindungen in Richtung Stuttgart, Bodensee und Schweiz gewährleistet. Auch die Innenstadt von Schwenningen ist nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen. Für den öffentlichen Nahverkehr stehen Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, sodass Mitarbeiter und Kunden bequem anreisen können. Internationale Flughäfen wie Stuttgart oder Zürich sind mit dem PKW in etwas mehr als einer Stunde erreichbar, was den Standort auch für überregionale Geschäftspartner attraktiv macht. Die Lage kombiniert gute Verkehrsanbindung, zentrale Erreichbarkeit und ein professionelles Umfeld – ideal für Unternehmen aus Logistik, Produktion, Handel oder Dienstleistung.

Sonstiges

Die angegebenen Mietpreise sind Basispreise, die sich je nach Ausbaustufe erhöhen können. Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Fotos

