

Objektnummer: 20.0405.0.0031

Gemütlich Wohnen auf der Eschenstraße

Neben der großzügigen Wohnküche, die ausreichend Platz zum Kochen und Genießen bietet, stehen Ihnen zwei zusätzliche Räume zur Verfügung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Das hell geflieste Badezimmer mit Fenster ist freundlich gestaltet und verfügt über eine praktische Dusche – funktional und einladend zugleich.

Die Wohnung wird bewusst ohne Wand- und Bodenbeläge übergeben, damit Sie Ihr individuelles Wohnkonzept verwirklichen können.

Der Einzug erfolgt nach individueller Absprache.

Objektinformationen:

Straße:	Eschenstr. 125	Zimmeranzahl:	2 Zimmer
PLZ / Ort:	47055 Duisburg	Wohnfläche:	44.92 m ²
Etage:	3. Etage	Gesamtfläche:	44.92 m ²
Netto-Kalt-Miete:	360,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	45,00 €	Baujahr:	1954
Betriebskosten:	81,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Warmmiete:	486,00 €	Erstellungsdatum:	11.02.2019
Kaution:	720,00 €	Energieträger:	Fernwärme
		Energiebedarf:	159.7 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

- 2 Zimmer - Wohnküche mit viel Platz - Tageslichtbad mit Dusche und Fenster - Gute Raumaufteilung - Mindestmietzeit 2 Jahre - Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Wanheimerort, der für seine gute Infrastruktur und die Nähe zur Duisburger Innenstadt bekannt ist. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants, Apotheken und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der ÖPNV ist fußläufig erreichbar und bringt Sie schnell in die City oder zum Hauptbahnhof. Auch der nahegelegene Rheinpark und der Sportpark Duisburg bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rhein-Ruhr-Kreis. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Telefon: 0800 70 90 4444

Website: <http://www.westfalia-immobilien.de>

Fotos

