

Objektnummer: 20.0127.0.0001

Gemütliche Erdgeschosswohnung in Duisburg-Wanheimerort

Diese schöne Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihren praktischen Schnitt und eine moderne Ausstattung.

Der offene Wohn- und Kochbereich schafft eine gemütliche Atmosphäre und bietet Platz für eine Sitzecke sowie einen kleinen Esstisch.

In allen Wohnräumen ist Laminat in Eiche Trentino verlegt, der dem Zuhause eine warme und freundliche Note verleiht.

Das modern geflieste Badezimmer ist mit einer großen, komfortablen Dusche ausgestattet.

Ein Abstellraum außerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Objektinformationen:

Straße:	Eschenstr. 30	Zimmeranzahl:	1 Zimmer
PLZ / Ort:	47055 Duisburg	Wohnfläche:	34.39 m²
Etage:	0. Etage	Gesamtfläche:	34.39 m²
Netto-Kalt-Miete:	295,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	52,00 €	Baujahr:	1949
Betriebskosten:	63,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Warmmiete:	410,00 €	Erstellungsdatum:	02.03.2020
Kaution:	590,00 €	Energieträger:	Gas
		Energieeffizienzklasse:	C
		Energiebedarf:	90.0 kWh/(m²*a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

- 1 Raum mit Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer mit großer Dusche - Praktischer Abstellraum außerhalb der Wohnung - Mindestmietzeit 2 Jahre - Einzug nach Absprache möglich - Offener Wohn- und Kochbereich - Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Duisburg-Wanheimerort, einem beliebten und gewachsenen Stadtteil. In der direkten Umgebung finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäcker, Supermärkte und Apotheken. Auch Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind schnell erreichbar und sorgen für eine gute Anbindung an die Innenstadt sowie an die umliegenden Stadtteile. Für Freizeit und Erholung lädt der nahegelegene Wanheimer Park oder das Rheinufer zu

Spaziergängen und kleinen Auszeiten im Grünen ein.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rhein-Ruhr-Kreis. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Telefon: 0800 70 90 4444

Website: <http://www.westfalia-immobilien.de>

Fotos

