

Objektnummer: 20.1685.0.0091

Wohnen mit Wohlfühlcharakter – 2 Zimmer mit Balkon und Tageslichtbad

Diese schöne Wohnung im Stadtteil Bermensfeld mit ihrer grünen Umgebung bietet alles was Sie benötigen.

Neben den zwei gut geschnittenen Wohn- und Schlafzimmern, gibt es eine gemütliche Küche und ein weiß gefliestes Wannenbad mit Fenster.

Der Balkon lädt zum Entspannen im ruhigen und grünen Umfeld ein.

Ein moderner Laminatboden verleiht der Wohnatmosphäre eine wohlige Wärme.

Objektinformationen:

Straße:	Am Froschenteich 13	Zimmeranzahl:	2 Zimmer
PLZ / Ort:	46047 Oberhausen	Wohnfläche:	46 m ²
Etage:	1. Etage	Gesamtfläche:	46 m ²
Netto-Kalt-Miete:	415,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	50,00 €	Baujahr:	1955
Betriebskosten:	110,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Warmmiete:	575,00 €	Erstellungsdatum:	21.07.2014
Kaution:	830,00 €	Energieträger:	Gas
		Energieeffizienzklasse:	D
		Energiebedarf:	114.2 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

- 2 Räume, Küche, Diele, Badezimmer und Balkon - Helles Wannenbad mit Fenster - Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer - Praktischer Stellplatz für die Waschmaschine in der Küche - Mindestmietzeit beträgt 2 Jahre - Wohnung wird streich- und tapezierfähig übergeben - Laminatboden in allen Wohnräumen

Lage

Diese attraktive Wohnung überzeugt durch ihre tollen Lage Nähe des Einkaufszentrums Centro Oberhausen. Hervorragende Verkehrsanbindung mit den Autobahnen A40 und A42. In der Nähe befinden sich gute Einkaufsmöglichkeiten. Die nächste Bus bzw. Straßenbahnhaltestelle ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rhein-Ruhr-Kreis. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 70 90 4444
Website: <http://www.westfalia-immobilien.de>

Fotos



