

Objektnummer: 67.0087.7.0001

Tiefgaragenstellplatz in München-Maxvorstadt

Zur Vermietung steht ein Einzelstellplatz Nr. 10 (kein Duplex) in einer großzügig konzipierten Sammeltiefgarage in der Erzgießereistraße 22 in München-Maxvorstadt. Der Stellplatz ist offen, ohne seitliche Begrenzungen, und befindet sich in einer nicht beheizten Tiefgarage.

Geeignet ist der Platz für PKW mit einer maximalen Höhe von ca. 2,00 m, einer Länge von ca. 5,00 m sowie einer Breite von ca. 2,30 m. Durch die großzügige Bauweise der Garage ist ein bequemes Rangieren und sicheres Abstellen des Fahrzeugs gewährleistet.

Die zentrale Lage in der Maxvorstadt bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und kurze Wege in die Münchner Innenstadt.

Objektinformationen:

Straße:	Erzgießereistr. 22	Frei ab: nach Vereinbarung
PLZ / Ort:	80335 München	
Netto-Kalt-Miete:	140,00 €	
Warmmiete:	140,00 €	

Lage

Der Stellplatz befindet sich in der Erzgießereistraße 22, im Herzen der Maxvorstadt, einer der begehrtesten Wohn- und Geschäftsgegenden Münchens. Die Einbahnstraße liegt zentral zwischen der Dachauer Straße und der Nymphenburger Straße und ist sowohl mit dem Auto als auch zu Fuß sehr gut erreichbar. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an den Mittleren Ring sowie an die Münchner Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Kultureinrichtungen befinden sich in direkter Umgebung. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend: U-Bahn: U1, U2, U7 (Maillingerstraße) sowie U1, U2, U4, U5, U7, U8 (Stiglmaierplatz) sind jeweils nur wenige Gehminuten entfernt. Tram: Die Linien 20, 21, 22 und N20 verkehren ebenfalls am nahegelegenen Stiglmaierplatz. Der Stellplatz bietet somit eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit in einer ausgezeichnet angebundenen und zentralen Lage Münchens.

Sonstiges

Bitte nutzen Sie das Kontaktformular und sehen Sie von der telefonischen Kontaktaufnahme ab. Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen

Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Die Vermarktung dieses Objektes übernimmt unser Partner Abosi Immobilien GmbH. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können. Frei ab sofort. Die monatliche Miete beträgt 140,00 Euro zzgl. 19 % MwSt. (ausweisbar) = 166,60 Euro. Vereinbarung einer Staffelmiete: Steigerung jährlich + 5 %.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Website: <http://www.westfalia-immobilien.de>

Fotos

