

Objektnummer: 20.1685.0.0140

Hell & Gemütlich- 3- Zimmer-Wohnung mit Balkon

Willkommen auf der Hattinger Str. 11!

Diese 3-Zimmer-Wohnung verbindet Gemütlichkeit mit praktischer Raumaufteilung.

Die Räume sind zur individuellen Gestaltung vorbereitet – wählen Sie Ihren Wunschboden nach eigenem Geschmack.

Der Grundriss bietet sowohl Paaren als auch kleinen Familien optimale Möglichkeiten.

Das großzügige Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur sonnigen Loggia.

Die Küche ist praktisch geschnitten und bietet ausreichen Platz zum Kochen.

Objektinformationen:

Straße:	Hattingerstraße 11	Zimmeranzahl:	3 Zimmer
PLZ / Ort:	46047 Oberhausen	Wohnfläche:	59 m ²
Etage:	1. Etage	Gesamtfläche:	59 m ²
Netto-Kalt-Miete:	575,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	65,00 €	Baujahr:	1955
Betriebskosten:	125,00 €	Heizungsart:	Zentralheizung
Warmmiete:	765,00 €	Energieausweisart:	Verbrauchsausweis
Kaution:	1.150,00 €	Erstellungsdatum:	09.11.2018
		Energieträger:	Gas
		Energieeffizienzklasse:	D
		Energieverbrauch:	104.4 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

- 3 Zimmer, Küche, Diele, Wannenbad mit Fenster - Sonnige Loggia - Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer - Mindestmietzeit 2 Jahre - Einzug nach Absprache möglich - Decken und Wände werden streich- und tapezierfähig übergeben

Lage

Diese attraktive Wohnung überzeugt durch ihre tollen Lage. Ruhig, grün und familienfreundlich. Hier wohnen Sie in angenehmer Nachbarschaft mit kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das Einkaufszentrum Oberhausen Centro ist ist wenigen Fahrminuten zu erreichen. Hervorragende Verkehrsanbindung mit den Autobahnen A40, A42 oder A3 - ideal für Pendler. Die

nächste Bus bzw. Straßenbahnhaltestelle ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rhein-Ruhr-Kreis. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 70 90 4444
Website: <http://www.westfalia-immobilien.de>

Fotos



