

Objektnummer: 20.8739.0.0046

Wohnen im Duisburger Süden

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im Süden von Duisburg bietet alles, was das Herz begehrt: ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Platz für eine Essecke, eine einladende Küche, ein hell gefliestes Wannenbad mit Fenster und einen praktischen Abstellraum im Flur mit Waschmaschinenschluss.

Große Fenster und ein Laminatboden in Buche sorgen für eine freundliche und warme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung wird streich- und tapezierfähig übergeben und ist nach Absprache bezugsbereit.

Objektinformationen:

Straße:	Beim Knevelshof 20	Zimmeranzahl:	2 Zimmer
PLZ / Ort:	47249 Duisburg	Wohnfläche:	54.67 m ²
Etage:	3. Etage	Gesamtfläche:	54.67 m ²
Netto-Kalt-Miete:	385,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	77,00 €	Baujahr:	1958
Betriebskosten:	109,00 €	Energieausweisart:	Verbrauchsausweis
Warmmiete:	571,00 €	Erstellungsdatum:	08.07.2014
Kaution:	770,00 €	Energieträger:	Gas
		Energieeffizienzklasse:	E
		Energieverbrauch:	135.5 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

- 2 Räume, Küche, Diele, Bad/WC - Helles Wannenbad mit Fenster - Abstellraum im Flur mit Waschmaschinenanschluss - Buche Laminatboden in allen Wohnräumen - Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer - Mindestmietzeit 2 Jahre

Lage

Beim Knevelshof kombiniert die Vorteile einer ruhigen Wohngegend mit einer zentralen Lage, die alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens bietet. Hier können Sie die Vorzüge von Duisburg in vollen Zügen genießen! Bushaltestellen und Bahnhöfe befinden sich in der Nähe, sodass Sie schnell das Stadtzentrum oder umliegende Städte erreichen können. Die Autobahnen A40 und A59 sind ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Beim Knevelshof liegt in einer grünen Umgebung mit zahlreichen Parks und

Grünflächen in der Nähe. Familien profitieren von einer guten Auswahl an Kindergärten, Schulen und Bildungsangeboten in der Umgebung.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rhein-Ruhr-Kreis. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Selbstverständlich sind all unsere Angebote für Sie provisionsfrei. Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Telefon: 0800 70 90 4444

Website: <http://www.westfalia-immobilien.de>

Fotos

