

Objektnummer: 20.0436.1.0013

Zentrale Büroflächen direkt am Kreisel Duissernplatz zu vermieten!

Mietpreis ab 8,85 €/m²/Monat.

Die Büroflächen am Duissernplatz (Duissernstraße 3) befinden sich in zentraler Lage direkt am Kreisverkehr in Duissern.

Die Mietfläche im 2.OG verfügt über 7 Büroräume mit CAT 7 Netzwerkverkabelung, 1 Serverraum, 1 Teeküchenbereich im Flur, 1 Damen- und 1 Herren-WC.

Objektinformationen:

Straße:	Duissernstr. 3	Zimmeranzahl:	7 Zimmer
PLZ / Ort:	47058 Duisburg	Nutzfläche:	203.2 m ²
Etage:	2. Etage	Gesamtfläche:	203.2 m ²
Netto-Kalt-Miete:	1.800,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	205,00 €	Baujahr:	1957
Betriebskosten:	325,00 €	Heizungsart:	Zentralheizung
Warmmiete:	2.330,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Kaution:	5.400,00 €	Erstellungsdatum:	16.10.2014
		Energieträger:	Fernwärme
		Energiebedarf:	183.0 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

Die Bürofläche ist sofort bezugsfrei, sofern diese im aktuellen Zustand übernommen wird. Eine individuelle Anpassung der Ausstattung ist nach Absprache möglich. Der angegebene Mietpreis versteht sich als Basispreis – je nach gewünschtem Ausbaustandard wird sich die Miete entsprechend erhöhen.

Lage

Die Immobilie am Duissernplatz 15 liegt sehr zentral und verkehrsgünstig in unmittelbarer Nähe zur Duisburger City und dem Hauptbahnhof. Die Autobahnen A59, A40 und A3 sind innerhalb weniger PKW-Minuten erreichbar. Der Haupt- und Busbahnhof sowie die Duisburger City mit Ihrer "Königstrasse" sind fußläufig in 5 min. zu erreichen. Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 1 Min. Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 2 Min. Fahrzeit zur nächsten BAB: 1 Min. Fahrzeit zum

nächsten Flughafen: 15 Min. Im Innenhof der Immobilie stehen Stellplätze zur Verfügung, die je nach Bedarf angemietet werden können. Für diese Bürofläche sind zunächst maximal zwei Stellplätze vorgesehen.

Sonstiges

Bezüglich des Grundrisses gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für Rückfragen oder Terminabsprachen gerne zur Verfügung! Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 70 90 4444
Website: <http://www.westfalia-immobilien.de>

Fotos



