

Objektnummer: 64.0076.0.0002

Moderne Altbauwohnung mit eigener Terrasse

Diese Erdgeschosswohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit dem gemütlichen Charme eines Altbaus. Zwei helle, optimal geschnittene Räume bieten Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, während der zeitlose Dielenboden eine warme Atmosphäre schafft.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die direkt an die Küche grenzt und in den gepflegten Gemeinschaftsgarten führt. Die geräumige Küche lässt Ihnen Freiheit für individuelle Gestaltung – ob mit einer modernen Einbauküche oder einer kreativen Lösung nach Ihrem Geschmack.

Das innenliegende Duschbad ergänzt die Wohnung perfekt. Die Wände sind streich- und tapezierfähig, und der Einzug ist flexibel nach Absprache möglich.

Objektinformationen:

Straße:	St. Johannstr. 8	Zimmeranzahl:	2 Zimmer
PLZ / Ort:	47053 Duisburg	Wohnfläche:	57.75 m ²
Etage:	0. Etage	Gesamtfläche:	57.75 m ²
Netto-Kalt-Miete:	415,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	69,00 €	Baujahr:	1900
Betriebskosten:	116,00 €	Energieausweisart:	Verbrauchsausweis
Warmmiete:	600,00 €	Erstellungsdatum:	24.07.2018
Kaution:	830,00 €	Energieträger:	Gas
		Energieverbrauch:	135.5 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

- 2 Zimmer, Küche, Diele, Duschbad - charmanter Dielenboden in allen Wohnräumen - Außenrollos - Terrasse mit direktem Zugang von der Küche - Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer - praktischer Stellplatz für die Waschmaschine in der Küche - Mindestmietzeit beträgt 2 Jahre

Lage

Die St. Johannstraße ist eine Seitenstraße von der Wanheimerstraße. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Für die Freizeitgestaltung eignet sich der Rheinpark, dieser ist in wenigen Minuten zu erreichen. Der Wochenmarkt befindet sich 2 Mal die Woche in unmittelbarer Nähe auf dem Hochfelder Markt.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rhein-Ruhr-Kreis. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Selbstverständlich sind all unsere Angebote für Sie provisionsfrei. Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Telefon: 0800 70 90 4444

Website: <http://www.westfalia-immobilien.de>

Fotos

