

Objektnummer: 20.0444.1.0008

Büro/Ausstellungsflächen Düsseldorf-Unterbilk zu vermieten

Zentral und trotzdem ruhig gelegen. Die Gewerbefläche befindet sich in einem Hinterhof „unweit der Lorettostraße“ im Stadtteil Düsseldorf-Unterbilk

Objektinformationen:

Straße:	Kronprinzenstr. 9 (Hof)	Zimmeranzahl:	6 Zimmer
PLZ / Ort:	40217 Düsseldorf	Nutzfläche:	267 m²
Etage:	2. Etage	Gesamtfläche:	267 m²
Netto-Kalt-Miete:	4.005,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	420,00 €	Baujahr:	1937
Betriebskosten:	270,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Warmmiete:	4.695,00 €	Erstellungsdatum:	13.07.2015
Kaution:	12.015,00 €	Energieträger:	Gas
		Energiebedarf:	366.8 kWh/(m²*a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

-Empfangsbereich -1 Großraumbüro aufgeteilt in 3 Büroeinheiten -1 Besprechungsraum -1 Großraumbüro -2 WC-Anlagen weiß gefliest -1 Küche -Schallschutzplatten in allen Räumen - Rasterdecken -Beleuchtung über Einbau- und Pendelleuchten sowie Wandleuchten -EDV-Raum - Dachflächenbelichtung durch Kuppeln und Lichtstraßen -Bodenbeschichtung grau (Epoxidbeschichtung) -Klima-Anlage

Lage

Die Kronprinzenstraße liegt zentral in Düsseldorf und bietet eine hervorragende Anbindung. Öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahnen A46 und A57 sind schnell erreichbar. In der Umgebung finden Sie Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die den Arbeitsalltag bereichern. Dank der zentralen Lage sind auch Kunden und Geschäftspartner bestens angebunden.

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und

Gewerbeimmobilien im Rhein-Ruhr-Kreis. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können. Indexmietanpassung
Vertragsmindestlaufzeit: 10 Jahre

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Telefon: 0800 7090 4444

Website: <http://www.westfalia-immobilien.de>

Fotos

