

Objektnummer: 69.0167.0.0007

Sanierte Altbau-Wohnung Duisburg-Neudorf zu vermieten

Objektinformationen:

Straße:	Oststr. 71	Zimmeranzahl:	4 Zimmer
PLZ / Ort:	47057 Duisburg	Wohnfläche:	98.54 m ²
Etage:	3. Etage	Gesamtfläche:	98.54 m ²
Netto-Kalt-Miete:	850,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	138,00 €	Baujahr:	1931
Betriebskosten:	138,00 €	Energieausweisart:	Verbrauchsausweis
Warmmiete:	1.126,00 €	Erstellungsdatum:	08.07.2014
Kaution:	1.700,00 €	Energieträger:	Fernwärme
		Energieverbrauch:	120.3 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

4 Räume, Küche, Diele, Wannenbad/WC mit Fenster, Durchlauferhitzer

Lage

Zentrale Lage in der Nähe von Universität, Bahnhof und Zoo. Unmittelbare Anbindung an die Autobahnen A3, A40 und A59. Die Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Die Mindestmietzeit beträgt 2 Jahre. Die Heizung wird über Fernwärme betrieben. Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Termin zur Besichtigung oder nutzen unser Kontaktformular.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 70 90 4444
Website:

Fotos

