

Objektnummer: 20.8739.0.0213

## 2-Raumwohnung mit großer Wohnküche in Duisburg zu vermieten

---

### Objektinformationen:

---

Straße:	Kaiserswerther Str. 92b	Zimmeranzahl:	2 Zimmer
PLZ / Ort:	47249 Duisburg	Wohnfläche:	61.7 m <sup>2</sup>
Etage:	4. Etage	Gesamtfläche:	61.7 m <sup>2</sup>
Netto-Kalt-Miete:	430,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	85,00 €	Baujahr:	1958
Betriebskosten:	125,00 €	Energieausweisart:	Verbrauchsausweis
Warmmiete:	640,00 €	Erstellungsdatum:	08.07.2014
Kaution:	860,00 €	Energieträger:	Gas
		Energieeffizienzklasse:	D
		Energieverbrauch:	127.1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

### Ausstattung

---

2 Räume, Wohnküche, Diele, Wannenbad/WC mit Fenster, Abstellraum, Durchlauferhitzer

### Sonstiges

---

Die Mindestmietzeit beträgt 2 Jahre. Die Heizung wird über Gas betrieben. Der Bodenbelag müsste mieterseits verlegt werden. Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Termin zur Besichtigung oder nutzen unser Kontaktformular. Eine Bonitätsauskunft können wir gerne kostenfrei für Sie einholen.

### Ansprechpartner

---

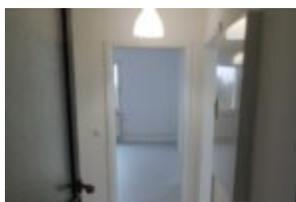
Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

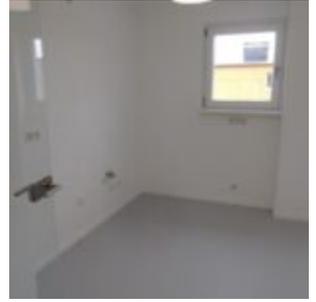
Telefon: 0800 70 90 4444

Website: <http://www.westfalia-immobilien.de>

### Fotos

---





Kaiserswerther Str. 1  
DG - 3