

Objektnummer: 20.0328.1.0006.

Büroflächen in Berlin Kreuzberg

modernisierter Altbau,
Zentralheizung (Erdgas)
•denkmalgeschütztes Altbaugebäude mit Aufzug,

Objektinformationen:

Straße:	Gneisenastr. 44/45	Zimmeranzahl:	5 Zimmer
PLZ / Ort:	10961 Berlin	Nutzfläche:	293 m ²
Etage:	3. Etage	Gesamtfläche:	293 m ²
Netto-Kalt-Miete:	4.395,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	250,00 €	Heizungsart:	Zentralheizung
Betriebskosten:	400,00 €		
Warmmiete:	5.045,00 €		
Kaution:	15.135,00 €		

Ausstattung

•moderne Büroflächen, •WC-Anlagen, •Zentralheizung (Erdgas), Warmwasser über Durchlauferhitzer, •Räume/Flur Parkett/Laminatböden, •Wand- u. Deckenflächen gespachtelt und Weißanstrich

Lage

zwischen Baerwaldstr. und Südsterne, verkehrsgünstige Lage, gute Einkaufsmöglichkeiten •zentrale Lage, •verkehrsgünstig,

Sonstiges

Gemäß § 16, Satz 5, der Energieeinsparverordnung muss bei einem Baudenkmal (hier zutreffend) kein Energieausweis vorgelegt werden. •Indexbezogene Mietanpassung ab 2. Mietjahr, •Vertragsmindestlaufzeit: 10 Jahre, •einmaliges Sonderkündigungsrecht nach 5 Jahren, •keine Kfz-Stellplätze im Objekt

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Lorenzweg 5
12099 Berlin
Telefon: 0800 75 75 001 30
Website: <http://www.westfalia-immobilien.de>

Fotos

