

Objektnummer: 20.0306.3.0001

Lagerfläche in Berlin-Kreuzberg

Denkmalgeschütztes Altbaugebäude ohne Aufzug

Objektinformationen:

Straße:	Nostitzstr. 20	Nutzfläche:	140 m ²
PLZ / Ort:	10961 Berlin	Gesamtfläche:	140 m ²
Netto-Kalt-Miete:	700,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Betriebskosten:	150,00 €	Baujahr:	1891
Warmmiete:	850,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Kaution:	2.550,00 €	Erstellungsdatum:	25.06.2008
		Energieträger:	Gas
		Energiebedarf:	160.3 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

- Vertragsmindestlaufzeit: 10 Jahre (einmaliges Sonderkündigungsrecht nach 5 Jahren) - Indexbezogene Mietanpassung - Kaution: 3 Bruttomieten - begrenzte manuelle Andienung (Spurbreite max. Kleintransporter) - Gemäß § 16, Satz 5, der Energieeinsparverordnung muss bei einem Baudenkmal (hier zutreffend) kein Energieausweis vorgelegt werden. Lagerfläche, keine WC-Anlagen, keine Beheizung, Raumluftanlage, Betonboden - Zusätzliche Merkmale: Gegensprechanlage

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Nostitzstraße 20, 10961 Berlin, mitten im beliebten Bergmannkiez im Stadtteil Kreuzberg. Diese Lage zählt zu den gefragtesten Wohn- und Geschäftsadressen der Hauptstadt. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Cafés, Restaurants und Geschäften, die für eine lebendige und inspirierende Umgebung sorgen. Grünflächen wie der Victoriapark, der Landwehrkanal sowie das weitläufige Tempelhofer Feld sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten ideale Möglichkeiten für Erholung und Pausen im Freien. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: U-Bahn-Stationen (z.B. Gneisenaustraße, Mehringdamm) sowie Buslinien liegen in kurzer Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Teile Berlins. Die Nostitzstraße 20 kombiniert somit eine ruhige Hoflage mit der urbanen Vielfalt Kreuzbergs – ein idealer Standort für Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives Umfeld mit guter Erreichbarkeit legen. zentrale Lage, verkehrsgünstig,

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – unser Team steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin und alle weiteren Fragen zur Verfügung. Die Westfalia Immobilienverwaltung GmbH ist seit vielen Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und professionelle Vermittlung – wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite. Rechtshinweis: Bitte beachten Sie, dass die im Exposé gemachten Maßangaben geringfügig abweichen können. •Indexbezogene Mietanpassung ab 2. Mietjahr, •Vertragsmindestlaufzeit: 10 Jahre, •einmaliges Sonderkündigungsrecht nach 5 Jahren, •kein Kfz-Stellplatz im Objekt, •begrenzte manuelle Andienung (Spurbreite max. Kleintransporter)

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Lorenzweg 5
12099 Berlin
Telefon: 0800 70 90 4444
Website: <http://www.westfalia-immobilien.de>

Fotos

